



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 120 / 27.03.2025 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ в обхват УПИ III – 337,336, кв.33, по регулационния и кадастрален план на кв. „Ораново“, гр. Симитли, общ. Симитли с цел образуване на 2 /два/ броя нови урегулирани поземлени имота /УПИ/ XI-337 и XII-336, кв.33, по регулационния и кадастрален план на кв. „Ораново“, гр. Симитли, общ. Симитли.

Със Заповед № 716 / 04.12.2024г. на Кмет на община Симитли на основание чл.135, ал.3 във връзка с чл. 124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП – ПР в обхват: УПИ III – 337,336, кв.33, по регулационния и кадастрален план на кв. „Ораново“, гр. Симитли, общ. Симитли и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действия по разгласяването на Заповед № 716 / 04.12.2024г. на Кмет на община Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ПУП не е необходимо да се съобщава на заинтересованите лица, когато те са само лицата, по чиято инициатива се изменя проекта за ПУП съгласно изискванията на чл. 128, ал.14 във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията на Община Симитли и е взето решение № 10 по протокол № 1 / 06.02.2025г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри проектът за изменение на ПУП е Кметът на община Симитли в хипотезата на чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП е изработен върху действащ кадастрален план.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР (план за регулация) в обхват УПИ III – 337,336, кв.33, по регулационния и кадастрален план на кв. „Ораново“, гр. Симитли, общ. Симитли с цел образуване на 2 /два/ броя нови урегулирани поземлени имота /УПИ/ XI-337 и XII-336, кв.33, по регулационния и кадастрален план на кв. „Ораново“, гр. Симитли, общ. Симитли. в обхват съгласно приложения проект.

Заповедта и одобреният проект за изменение на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ – за заповедта на кмета на общината

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215м ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 14 – дневен срок от съобщаването на акта по реда на АПК или §4, ал. 2 и 3 ДР ЗУТ.



Кмет на общ. Симитли.....

/ Ап. Апостолов /

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ПРОЕКТ за ПУП-ПР

Заповед № 716/04.12.2024 г.

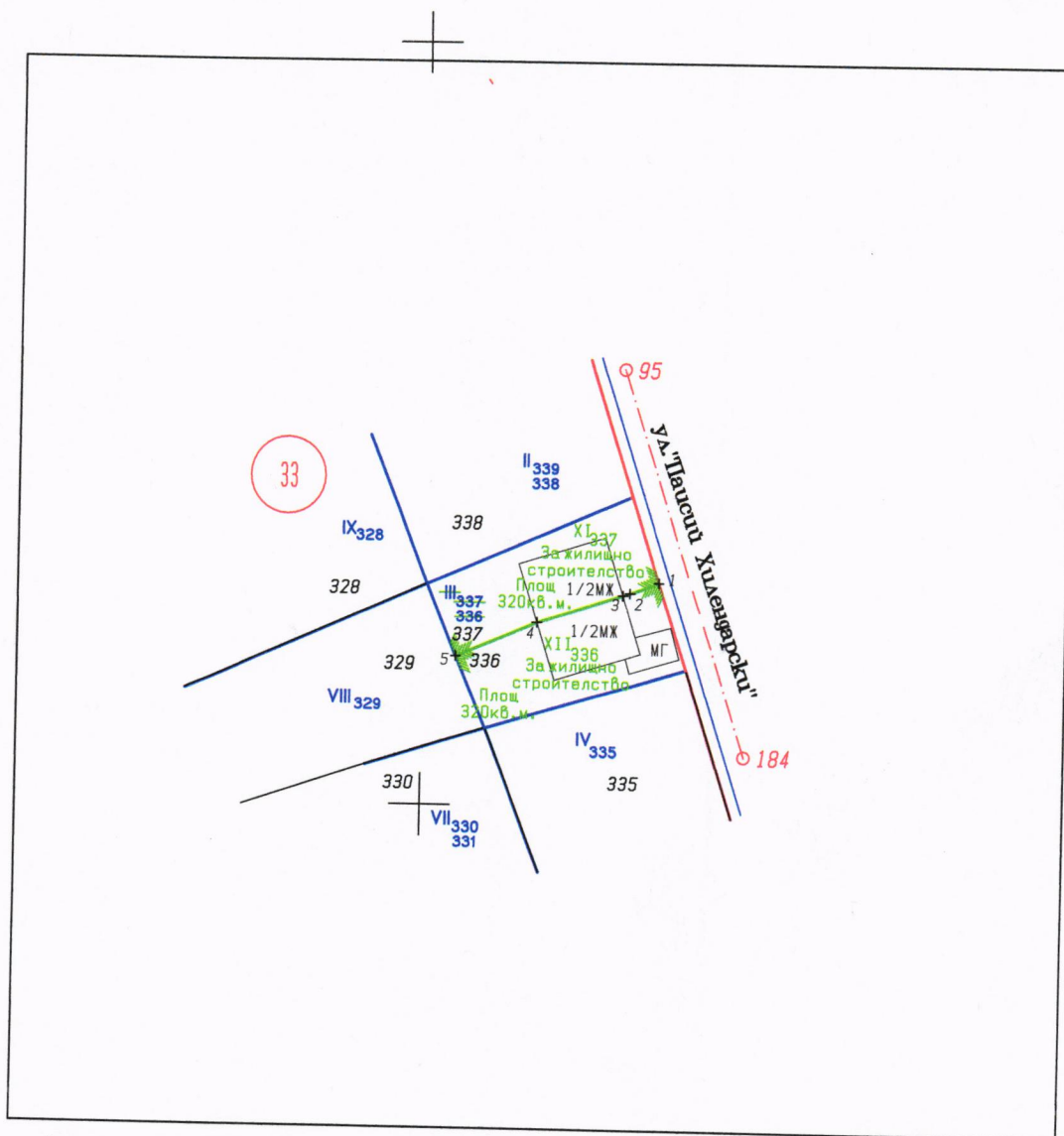
Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР)
на УПИ III-337, 336 в кв. 33 по регулационния план на град Симитли, кв. "Ораново", община Симитли,
област Благоевград по взаимно съгласие, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ
и обособяване на нови УПИ XI-337 и УПИ XII-336 с предназначение: "За жилищно строителство"

Собственост на УПИ III-337, 336, кв. 33
1. Ивана Петрова Златанова - Документ: Договор за покупко-продажба № 42, том 15, рег. № 4174 от 27.11.2009 г.,
издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград - за 1/2 идеална част с площ 640 кв. м.
2. Димитър Чимев Златев - Документ: Договор за покупко-продажба № 55, том 18, рег. № 5275, дело № 2566 от 11.09.2024 г.,
издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград - за 1/2 идеална част с площ 640 кв. м.

Новообразувано УПИ XI - 337 - с площ - 320 кв. м., с предназначение "За жилищно строителство"
Образувано от: УПИ III - 337, 336

Новообразувано УПИ XII - 336 - с площ - 320 кв. м., с предназначение "За жилищно строителство"
Образувано от: УПИ III - 337, 336

— улична регулация
— дворищна регулация
— проект дворищна регулация



Координатна система 1970 г.
Проектни координати
на УПИ XI - 337 и УПИ XII-336 в кв. 33

1. 4513629.562 8482031.517
2. 4513628.126 8482027.636
3. 4513627.820 8482026.703
4. 4513624.129 8482015.285
5. 4513619.510 8482004.470

ОДОБРЕН *[Signature]*
ЗАПОВЕД № 120 / 27.03.2025 г.
КМЕТ *Аносдол Аносдолов*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДООБОЗОБНОСТ
Регистрационен № 14027
инж. МИЛКО
ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ
Изработил: "ГКК" ЕООД
Управител: *[Signature]*
инж. Милко Янчев